

Aukční řád pro elektronickou aukci – parcela Na Výsluní

Tento aukční řád upravuje průběh a podmínky elektronické aukce vyhlašované Městem Lanškroun, IČO 00279102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun týkající se prodeje nemovitostí specifikovaných v čl. 1 tohoto aukčního řádu.

Elektronická aukce se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Aukce se řídí pravidly pro prodej nemovitostí z vlastnictví města schválenými zastupitelstvem města dne 05.05.2021.

Čl. 1

Předmět elektronické aukce

Předmětem elektronické aukce je stanovení kupní ceny nemovitosti – pozemku ppč. 8009/2 – trvalý travní porost o výměře 1 135 m² v obci a k. ú. Lanškroun na základě geometrického plánu č. 4154-53/2023 a právo na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s tím, že o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní rozhodne zastupitelstvo města. Kupní cena nabídnutá v elektronické aukci je včetně DPH v aktuálně platné výši a je cenou konečnou. Podmínkou smlouvy budoucí kupní je výstavba základové desky ve lhůtě 24 měsíců od podpisu smlouvy budoucí kupní.

Čl. 2

Podmínky účasti v aukci

Účastníkem elektronické aukce mohou být pouze osoby, které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické aukce, a které současně splnily podmínky stanovené v Pravidlech pro prodej nemovitostí z vlastnictví města a v tomto aukčním řádu.

Osoba, která má zájem účastnit se elektronické aukce, je povinna se zaregistrovat na portále <https://aukce.mulanskroun.cz/> nebo se přihlásit na již vytvořený uživatelský účet, připojit se k aukci, doložit přihlášku a ověření totožnosti na podatelnu Městského úřadu v Lanškrouně a složit na účet města Lanškroun kauci v termínu uvedeném v detailu aukce. Každý z uchazečů (včetně manželů, druh a družka...) se může na aukci registrovat pouze jednou. Účastníci elektronické aukce nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické aukce.

Čl. 3

Termín a podmínky účasti v aukci

Začátek konání aukce a podmínky pro účast v aukci bude zveřejněn na úřední desce města a webových stránkách města. Termín konání aukce bude probíhat dle níže uvedené tabulky. Vyhlašovatelem aukce je Město Lanškroun, IČO 00279102, se sídlem Nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, kontaktní osobou je pověřený pracovník odboru investic a majetku. Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo stanovený termín upravit v případě nutných okolností, které nelze v době schvalování aukčního řádu předvídat.

| Nemovitosti | Začátek aukce | Konec aukce |
|--|-------------------------|--------------------------|
| ppč. 8009/2 – trvalý travní porost o výměře 1 135 m ² v obci a k. ú. Lanškroun na základě geometrického plánu č. 4154-53/2023 | 13.10.2023 v 8.00 hodin | 13.10.2023 v 17.00 hodin |

Termín pro registraci na aukčním portále, odevzdání přihlášky do aukce, prokázání totožnosti a splatnosti kauce je stanoven do 10.10.2023. Konkrétní podmínky budou přesně stanoveny a zveřejněny na portálu <https://aukce.mulanskroun.cz/>.

Čl. 4

Kauce

Účastník složí kauci ve výši 50.000 Kč ve stanoveném termínu na účet Města Lanškroun č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, jako variabilní symbol uvede prvních 6 znaků rodného čísla, u cizinců datum narození. Přihlášky účastníků, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Čl. 5

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání (vyvolávací cena) předmětu aukce činí 1.000.000 Kč (včetně DPH). Minimální příhoz je stanoven ve výši 25.000 Kč.

Čl. 6

Postup po ukončení aukce

Vítěz aukce (úspěšný vydražitel) obdrží od kontaktní osoby MěÚ Lanškroun informaci o tom, že byl úspěšným výhercem aukce. Dále bude informován o termínu projednání uzavření smlouvy budoucí kupní v zastupitelstvu města. V případě schválení bude vyzván k úhradě zálohy na kupní cenu a k podpisu smlouvy, kterou je povinen uzavřít. Pokud zálohu neuhradí a budoucí kupní smlouvu neuzavře v termínu stanoveném ve výzvě, nastává zmaření aukce. V případě, že nastalo zmaření aukce ze strany vítězného uchazeče, ruší se jeho vítězství s tím, že bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že složená kauce ve výši 50.000 Kč mu nebude vrácena a bude započtena na úhradu nákladů spojených se zmařenou a opakovanou aukcí, s projednáním prodeje v orgánech města a na související administrativu, s čímž výslovně souhlasí.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

Město Lanškroun si vyhrazuje právo nabídku na prodej nemovitosti prostřednictvím Odboru investic a majetku kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu. Přihlášení účastníci v případě zrušení nabídky nemají nárok na úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti s podáním přihlášky. Kauce bude v takovém případě vrácena přihlášeným účastníkům do 14 dnů od zrušení nabídky. Tento aukční řád je platný pouze pro prodej ppč. 8009/2 – trvalý travní porost o výměře 1 135 m² v obci a k. ú. Lanškroun na základě geometrického plánu č. 4154-53/2023. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, která nejsou v tomto Aukčním řádu specifikována, se řídí Pravidly pro prodej nemovitostí z vlastnictví města schválenými zastupitelstvem města dne 05.05.2021.